



Sammanträdesprotokoll Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum	2025-12-15
Plats och tid	Sessionssalen kl. 13:00-15:15
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Sekreterare	Maria Öman

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

Justeringens plats och tid	Digitalt 2025-12-18 kl. 08:00
Paragrafer	§§317-346
Ordförande	Cristian Bergvall (S)
Justerande	Claes Danell (S)
Justerande	Kerstin Lundqvist (M)

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2025-12-15
Publiceras	2025-12-18
Avpubliceras	2026-01-09
Protokollets förvaringsplats	Kommunledningsförvaltningen
Tillkännages av	Maria Öman



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Cristian Bergvall (S), ordförande

Marika Berglund (C), förste vice ordförande

Daniel Bergman (M) andre vice ordförande

Kata Nilsson (S)

Patric Lundström (S)

Claes Danell (S)

Sara Lagesen Aronsson (S)

Richard Westerberg (S)

Anders Lundkvist (S)

Carola Bergman (S)

Adrian Johansson (S)

Ulf Sjödin (S)

Magnus Nyström (S)

Gerd Sävenstedt (S)

Ruth Rahkola (S)

Ella Vikström (S)

Louise Mörk (S)

Urban Vikström (S)

Ola Edeblom (S)

Peter Eriksson (S)

Anton Li Nilsson (C)

Johannes Granström (C)

Henrik Viklund (C)

Jan-Eric Sandberg (M)

Malin Stenvall Viksten (M)

Gunilla Wallstén (M)

Karl-Erik Jonsson (M)

Kerstin Lundqvist (M)

Anders Nordin (SLP)

Lars Larsson (SLP)

Helén Lindbäck (KD)

Daniel Bylund (KD)

Johnny Åström (SJV)

Magnus Häggblad (SD)

Lage Hortlund (SD)

Ann-Kristin Esberg (SD)

Marlene Källström (SD)

Stina Carlsson (V)

Brith Fäldt (V)

Mikael Borgh (V)

Benny Söderberg (V)

Mojgan Azari (S) ersätter Marita Björkman Forsman (S)

Marianne Hedkvist (S) ersätter Agnetha Eriksson (S)

Leif Edström (S) ersätter Emmeli Persson (S)

Maria Truedsson (S) ersätter Elisabeth Lindberg (S)

Ulf Hartman (C) ersätter Majvor Sjölund (C)

Margareta Hägglöf (M) ersätter Ellinor Sandlund (M)

Peter Arffman (MP) ersätter Mats Dahlberg (MP)

Monika Grahn (SD) ersätter Ulf Lindeberg (SD)

Greger Pettersson (V) ersätter Annika Lahti (V)

Övriga deltagare

Mikael Salomonsson (Kommundirektör) §§335-346

Åsa Öberg (Chef strategisk styrning)

Maria Öman (Kommunsekreterare)

Jörgen Hellsten (Kommunfullmäktiges revisor)



Innehållsförteckning

sid

§ 317	Val av ombud och ersättare - Årsstämma för Piteå kommunföretag AB PIKAB 2026	5
§ 318	Val av ordförande och vice ordförande - Gemensam Kost- och servicenämnd Piteå och Luleå kommuner 2023-2026	6
§ 319	Avsägelse ledamot (M) - Kommunfullmäktige mandatperioden 15 oktober 2022-14 oktober 2026	7
§ 320	Avsägelse och fyllnadsväl ersättare (M) - Kommunstyrelsen 2023-2026	8
§ 321	Avsägelse och fyllnadsväl av ersättare (M) - Kommunfullmäktiges valberedning 15 oktober 2022 - 14 oktober 2026	9
§ 322	Avsägelse och fyllnadsväl av ledamot (M) - Socialnämnden 2023-2026	10
§ 323	Avsägelse och fyllnadsväl av ledamot (M) - Miljö- och tillsynsnämnden 2023-2026	11
§ 324	Avsägelse och fyllnadsväl av styrelseledamot (M) - Nolia AB från årsstämma 2023 till årsstämma 2027	12
§ 325	Friköp av tomträtt – Pitholm 47:46	13
§ 326	Försäljning av Nordbostäder AB	15
§ 327	Begäran om medel ur Kommunstyrelsens centrala pott - Mötesplatser för unga	20
§ 328	Omröstningslokal - Folkomröstning 2026	22
§ 329	Uppdrag - Riktlinjer för motionssvar	24
§ 330	Arbetsordning för Kommunfullmäktige - revidering	25
§ 331	Taxa för kopia och avskrift av allmän handling - revidering	27
§ 332	Taxa för Socialtjänsten	29
§ 333	Redovisning av obesvarade motioner och piteförlag samt beslutade piteförlag	30
§ 334	Motion (SD) – Frivillig återvandring	31
§ 335	Motion (SD) – Bygg klassisk arkitektur	33
§ 336	Ajournering för utdelning av Solanderstipendiet	35
§ 337	Redovisning av anmälda handlingar	36
§ 338	Motion (SLP) - Solcellsinstallering på kommunala byggnader och bolag	37



§ 339	Motion (SLP) - Utredning av tre heltidstationer för räddningstjänsten i Piteå kommun	38
§ 340	Motion (SLP) - Redovisning av tjänstemannadeltagande i samarbetet med Lutsk	39
§ 341	Motion (SLP) - Långsiktig struktur för samarbetet med Lutsk efter ICLD	40
§ 342	Motion (SLP) - Riktlinjer för marknadsföring och utbud vid kommunalt stöd och kommunala bolag undvikande av sockerfällor för barn	41
§ 343	Motion (SLP) - Övergång till helt hyggesfritt skogsbruk på kommunal skogsmark	42
§ 344	Motion (SLP) - Avgiftsfri parkering i Piteå centrum	43
§ 345	Motion (SLP) - Redovisning av Piteå kommuns samarbete med Dongying, Kina	44
§ 346	Motion (SLP) - Årlig offentlig berättelse av samarbeten med internationella kontakter	45



§ 317 Val av ombud och ersättare - Årsstämma för Piteå kommunföretag AB PIKAB 2026

Diariennr 25KS677

Beslut

Kommunfullmäktige utser Magnus Nyström (S) till ombud och Emelie Persson (S) till ersättare vid årsstämma för Piteå kommunföretag AB (PIKAB) för 2026.

Reservation

Helén Lindbäck (KD), Daniel Bylund (KD), Johnny Åström (SJV), Lars Larsson (SLP), Brith Fäldt (V) och Benny Söderberg (V) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Enligt Bolagspolicy för Piteå kommun ska Kommunfullmäktige utse årsstämмоombud för Piteå Kommunföretag AB. Beslut ska tas för ett år.

Kommunfullmäktiges Valberedningen lägger fram förslag i valärenden som fullmäktige ska behandla med undantag av valen av fullmäktiges presidium, valberedning och fyllnadsval.

Socialdemokraterna har till Kommunfullmäktiges Valberedning nominerat Magnus Nyström (S) till ombud och Emelie Persson (S) till ersättare vid årsstämma för Piteå kommunföretag AB (PIKAB) för 2026.

Förslag

Gunilla Wallstén (M): Kommunfullmäktiges valberedningen föreslår Magnus Nyström (S) till ombud och Emelie Persson (S) till ersättare.

Helen Lindbäck (KD): nominerar Magnus Nyström (S) till ombud och Johnny Åström (SJV) till ersättare.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången för de två förslagen och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt valberedningens förslag.



**§ 318 Val av ordförande och vice ordförande - Gemensam
Kost- och servicenämnd Piteå och Luleå kommuner
2023-2026**

Diariennr 22KS418

Beslut

Kommunfullmäktige utser Ulf Hartman (C) Piteå kommun, till ordförande och Bodil Wennerbrandt Sevastik (S) Luleå kommun, till vice ordförande för Gemensam Kost- och servicenämnd Piteå – Luleå kommuner för 2026.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen 6 kap 21§ ska fullmäktige välja en ordförande och en eller två vice ordförande bland nämndens ledamöter. I en gemensam nämnd utses ordförande och vice ordförande av fullmäktige i värdkommunen.

I Kost- och servicenämndens reglemente, antaget av fullmäktige i Piteå 2020-06-22 §126, anges i §8 att samverkanskommunerna är överens om att posterna som ordförande respektive vice ordförande bör rotera varje år mellan de deltagande kommunernas företrädare i nämnden och att posterna bör vara fördelade så att en kommun innehar ordförandeposten och den andra kommunen innehar vice ordförandeposten varje år.

Piteå kommun och Luleå kommun är överens om att fullmäktige i Piteå kommun bör välja ordförande respektive vice ordförande i Gemensam Kost- och servicenämnd Piteå – Luleå under år 2026 i enlighet med förslag till beslut.

Förslag

Cristian Bergvall (S): bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.



**§ 319 Avsägelse ledamot (M) - Kommunfullmäktige
mandatperioden 15 oktober 2022-14 oktober 2026**

Diariennr 22KS396

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner Ellinor Sandlund (M) avsägelse som ledamot i Kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige begär att Länsstyrelsen genom rösträkning utser ny ledamot i Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Ellinor Sandlund (M) ledamot i Kommunfullmäktige har avsagt sig uppdraget.

Förslag

Cristian Bergvall (S): bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.



§ 320 Avsägelse och fyllnadsval ersättare (M) - Kommunstyrelsen 2023-2026

Diariennr 22KS408

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner Ellinor Sandlund (M) avsägelse som ersättare i Kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige utser Kerstin Lundqvist (M) till ny ersättare i Kommunstyrelsen för resterande del av mandatperioden.

Ärendebeskrivning

Ellinor Sandlund (M) ersättare i Kommunstyrelsen har avsagt sig uppdraget.

Ingen ny nominering har inkommit.

Förslag

Gunilla Wallstén (M): Moderaterna föreslår Kerstin Lundqvist (M) till ny ersättare.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.



**§ 321 Avsägelse och fyllnadsval av ersättare (M) -
Kommunfullmäktiges valberedning 15 oktober 2022 - 14
oktober 2026**

Diariennr 22KS397

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner Ellinor Sandlund (M) avsägelse som ersättare i Kommunfullmäktiges valberedning.

Kommunfullmäktige utser Kerstin Lundqvist (M) till ny ersättare i Kommunfullmäktiges valberedning för resterande del av mandatperioden.

Ärendebeskrivning

Ellinor Sandlund (M) ersättare i Kommunfullmäktiges valberedning har avsagt sig uppdraget.

Ingen ny nominering har inkommit.

Förslag

Gunilla Wallstén (M): Moderaterna föreslår Kerstin Lundqvist (M) till ny ersättare.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.



§ 322 Avsägelse och fyllnadsval av ledamot (M) - Socialnämnden 2023-2026

Diariennr 22KS411

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner Ellinor Sandlund (M) avsägelse som ledamot i Socialnämnden.

Kommunfullmäktige utser Mikael Wikström (M) till ny ledamot och Malin Stenvall Viksten (M) till ny ersättare i Socialnämnden för resterande del av mandatperioden.

Ärendebeskrivning

Ellinor Sandlund (M) ledamot i Socialnämnden har avsagt sig uppdraget.

Ingen ny nominering har inkommit.

Förslag

Gunilla Wallstén (M): Moderaterna föreslår nuvarande ersättare Mikael Wikström (M) till ny ledamot. Malin Stenvall Viksten föreslås till ny ersättare.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.



§ 323 Avsägelse och fyllnadsval av ledamot (M) - Miljö- och tillsynsnämnden 2023-2026

Diariennr 22KS412

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner Ellinor Sandlund (M) avsägelse som ledamot i Miljö- och tillsynsnämnden.

Kommunfullmäktige utser Erik Grödahl (M) till ny ledamot i Miljö- och tillsynsnämnden för resterande del av mandatperioden.

Reservationer

Anders Nordin (SLP) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Ellinor Sandlund (M) ledamot i Miljö- och tillsynsnämnden har avsagt sig uppdraget.

Ingen ny nominering har inkommit.

Förslag

Gunilla Wallstén (M): Moderaterna föreslår Erik Grödahl (M) till ny ledamot.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.



§ 324 Avsägelse och fyllnadsval av styrelseledamot (M) - Nolia AB från årsstämma 2023 till årsstämma 2027

Diariennr 22KS780

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner Ellinor Sandlund (M) avsägelse som styrelseledamot i Nolia AB.

Kommunfullmäktige utser Roger Blombäck (M) till ny styrelseledamot i Nolia AB för resterande del av mandatperioden.

Ärendebeskrivning

Ellinor Sandlund (M) styrelseledamot i Nolia AB har avsagt sig uppdraget.

Ingen ny nominering har inkommit.

Förslag

Gunilla Wallstén (M): Moderaterna föreslår Roger Blombäck (M) till ny styrelseledamot.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.



§ 325 Friköp av tomträtt – Pitholm 47:46

Diariennr 25KS689

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att medge friköp av tomträtten Pitholm 47:46 till en köpeskilling av 10 500 000 kr.

Kommunfullmäktige ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att verkställa beslutet genom att träffa friköpsavtal med tomträttsinnehavaren.

Ärendebeskrivning

Pite Havsbad AB har uttryckt önskan för friköp av tomträtten Pitholm 47:46 i syfte att fortsätta utveckla sin verksamhet.

Det totala friköpspriset för tomträtten Pitholm 47:46 har bedömts till ett värde av 10 500 000 kr.

Priset består av två delar:

- 10 000 000 kr – bedömt friköpspris
- 500 000 kr – för inestående tomträttsavgäld, enligt sidoavtal till tomträttsavtalet.

Friköpspriset bygger på en marknadsvärdesbedömning som genomförts av det oberoende värderingsföretaget Svefa AB, på uppdrag av Piteå kommun, Samhällsbyggnad. Värdeutlåtandet är daterat 8 september 2025 och syftar till att utgöra beslutsunderlag inför en försäljning av tomträtten.

Vid friköp av tomträtter inom befintliga verksamhetsområden för industri, exempelvis Öns och Backens industriområde, försäljs tomträtterna enligt fastställda priser i Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark. För övriga friköp sker prissättning enligt värdering.

Svefa AB har bedömt markens värde huvudsakligen med hjälp av ortsprismetoden. Den bygger på jämförelse med genomförda försäljningar av så långt som möjligt likvärdiga fastigheter. Som kompletterande metod har taxeringsmetoden använts. Denna metod har fungerat främst som kontrollmetod, inte som huvudvärderingsmetod.

Svefa AB har bedömt ett friköpspris på 50 % av marknadsvärdet, vilket är i linje med praxis vid försäljning där fastigheter är bundna till en tomträtt. Anledningen är att det inte bedöms rimligt att tomträttsinnehavaren ska betala fullt marknadsvärde för mark



vars värde i stor utsträckning har ökat till följd av deras egna investeringar. Vid friköp av tomträtter råder inte en fri marknadssituation, eftersom det normalt sett endast finns en presumtiv köpare – tomträttsinnehavaren – och marken ofta är bebyggd och exploaterad av just denna part. Antalet intressenter och möjliga köpare är begränsade och tomträttsinnehavaren är mer bunden att köpa tomten eftersom byggnader och infrastruktur, ägd av denne, är placerad där. Så är fallet även här; investeringar i infrastruktur och utveckling av området har bekostats av tomträttsinnehavaren. Tomträtten omfattar cirka 21 hektar av Pite Havsbud AB:s campingområde och omfattar byggnader, campingplatser, kommunikationsytor, parkeringsytor, grönområden och skogsmark.

Friköpspriset justeras slutligen uppåt med innestående tomträttsavgäld, i enlighet med sidoavtal till tomträttsavtalet.

Samhällsbyggnads motivering

Försäljning av tomträtten Pitholm 47:46 skapar möjlighet för en mer långsiktig stabilitet för verksamhetsutövaren och möjliggör investeringar som stärker turismen och den lokala näringslivsutvecklingen. Genom att avyttra marken kan kommunen använda försäljningsintäkten till samhällsutveckling och samhällsnyttig verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-10-23 §116

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner friköp av tomträtten Pitholm 47:46.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar ärendet till Kommunfullmäktige för beslut.

Förslag

Magnus Nyström (S): bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Marknadsvärdebedömning
- Karta



§ 326 Försäljning av Nordbostäder AB

Diariennr 25KS694

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner att AB PiteBo säljer samtliga sina aktier i Nordbostäder i Piteå AB, och därmed avsäger sig de 152 hyresbostäder som bolaget äger via aktieinnehav i Nordbostäder i Piteå AB.

Reservation

Mikael Borgh (V), Stina Carlsson (V) och Gunilla Wallstén (M) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

PiteBos ledning och styrelse föreslår till Piteå kommunfullmäktige att godkänna försäljning av PiteBos innehav av hyresbostäder inom bostadsområdet Annelund.

PiteBo äger och förvaltar 152 hyresbostäder inom området Annelund i Piteå.

PiteBos styrelse beslutade 14 maj 2024 om försäljning av bostadsområdet Annelund efter fördjupad strategisk diskussion på styrelsemöte 22 februari 2024. Vid samma tillfälle togs beslut om ett flertal andra mindre försäljningar som endast kräver styrelsens beslut. Beslutet den 14 maj har också kompletterats med nytt beslut 2 oktober 2024 där ytterligare försäljning har lagts till. Totalt har beslut tagits om försäljning av 278 lägenheter, dvs ca 7% av bolagets lägenhetsinnehav under 2024-2027. Annelund är den största enskilda försäljningen på 152 bostäder. Fram till i juli 2025 har 20 lägenheter sålts och ytterligare 51 lägenheter är under pågående försäljning under 2025. Utöver det har mycket arbete lagts ned på förberedelser av Annelundsförsäljningen, se nedan. Så här långt följer bolaget den plan som styrelsen har beslutat. Syftet med den totala försäljningsvolymen är att frigöra kapital för bidrag till större nyproduktion och därmed aktivt möjliggöra medverkan till Piteås tillväxt. PiteBos ambition är att sträva minst mot att uppnå en volym på 4000 lägenheter åter, dvs att ta igen den sålda volymen, 278 lägenheter, i form av nya bostäder. Dock är det svårt att ange en tidsram för det beroende på komplexiteten i genomförande av nya bostadsprojekt.

Utöver detta paket av försäljningar under perioden 2024-2027 har PiteBos ledning och styrelse stor och god erfarenhet av genomförda försäljningar över tid. Under perioden 2000-2024 har PiteBo sålt 788 lägenheter i många olika försäljningar och till många



olika köpare. Det vägs alltid in vilken kompetens köparen har för dels att kunna förvalta fastigheterna på ett seriöst och professionellt sätt samt att kunna samverka med hyresgäster enligt hyreslagstiftning och praxis på hyresmarknaden.

Anledningar till försäljning

Anledningen till att PiteBo föreslår en försäljning av dessa 152 bostäder är huvudsakligen för att frigöra kapital för att bidra till finansieringen av en större nyproduktion i närtid. PiteBo kan därmed undvika alltför stor upplåning och få en mer rimlig belastning avseende räntekostnader. Det betyder också att nyttjandet av den gemensamma kommunala borgen minskar något vilket är till gagn för kommun-koncernen i stort och ger utrymme för andra delar av koncernen att upplåna på den kommunala borgen. Ytterligare en fördel för Piteå kommun är att en större försäljning av hyresbostäder kan attrahera en extern fastighetsägare som kan vara villig att träda in på fastighetsmarknaden i Piteå och därmed utöka antalet aktörer som kan investera i bostadsmarknaden i Piteå i framtiden. Det är till fördel för Piteås tillväxt om fler aktörer på fastighetsmarknaden kan vara delaktiga i att investera i bostäder. Slutligen finns en fördel för PiteBo att lätta något på underhållsbördan och frigöra resurser för annat underhållsbehov eller alternativt för nyproduktion. Viktigt att förmedla är dock att hyresbostäderna på Annelund inte är eftersatta i sitt underhåll men givet åldersklassen kommer det finnas ett behov av att ersätta komponenter under en kommande 10-årsperiod. Slutligen är det alltid en fördel vid försäljning av bostäder att de bostäderna finns kvar på marknaden och utgör lika viktiga bostäder även efter en försäljning.

Val av bostadsområde

Hyresbostäderna på Annelund har valts med omsorg och PiteBos ledning bedömer att det är det bästa försäljningsobjektet. Det finns inte annat område i PiteBos hela innehav som kan erbjuda så pass starka värden för en köpare.

Sett ur en köpares perspektiv är området attraktivt på följande sätt:

- Tillräckligt stor volym av bostäder. Om en aktör skulle vilja träda in på hyresmarknaden i Piteå är denna volym, 152 bostäder, en tillräckligt stor volym för en etablering. Därefter kan det vara möjligt att bygga på den volymen med nyproduktion eller ytterligare köp om intresse finns.
- Det geografiska läget är mycket attraktivt med ett centrumnära läge med närhet till centrala Piteå, BackCitys handelsområde, Solbacka förskola i närområdet, Acusticum med utbud av kultur och restaurang, Grisbergets friluftsanläggning samt utmärkta kollektivförbindelser och gång- och cykelvägar i omedelbar närhet. Hyresbostäderna är integrerade i ett större villaområde med trygga och stabila förhållanden. Det



geografiska läget är också utmärkt för pendling till och från andra orter.

- Hyresbostäderna är mycket populära och attraktiva. Vakanserna är i praktiken obefintliga. Utbudet är stort av alla lägenhetsstorlekar från 1:or till 4:or. Bostäderna är utformade i 2-våningshus antingen i lägenheter eller radhus med egna ingångar och gröna ytor i nära anslutning till byggnaderna. I området finns både garage och p-platser i överkapacitet.

- Samtliga 152 bostäder är uppförda i ett stort projekt 1978 med samma koncept och i ett sammanhållet geografiskt område. Ur ett förvaltningsperspektiv ger detta möjligheter till god effektivitet. Det centrala läget gör också att det finns ett gott utbud av konkurrerande leverantörer/entreprenörer och ger förutsättningar för konkurrenskraftiga avtal.

Förberedelser inför försäljning

Under 2025 har förberedelser skett inför en försäljning 2026. Förberedelserna har skett med förbehållet att Piteå kommunfullmäktige godkänner försäljningen i december 2025.

För att optimera försäljningen för intressenter samt för PiteBo har en process skett där samtliga fem fastigheter med de 152 bostäderna, Stadsön 14:1, Stadsön 14:2, Stadsön 14:3, Stadsön 14:4 samt Stadsön 14:5 har reglerats in i en enda fastighet, Stadsön 14:1 i en lantmäteriprocess. Utöver det har dotterbolaget NorrBo i Piteå AB och dotterdotterbolaget Nordbostäder i Piteå AB bildats för att möjliggöra att samla de fastigheter som försäljningen gäller i ett bolag, dvs Nordbostäder i Piteå AB. Syftet är att vid en försäljning kunna sälja hela dotterdotterbolaget där fastigheterna ingår. Anledningen till det är att köparen inte belastas av stämpelskatt (4,25% av försäljningslikviden) som annars skulle utgå. Det är en stor fördel för köparen om man kan undvika det och det ökar intresset för objektet. Ytterligare fördel för PiteBo är att vid försäljning av dotterdotterbolag utgår inte skatt på reavinst vid försäljningen. Att förfara på detta sätt vid större försäljningar av fastigheter är vedertaget i branschen. Piteå kommunfullmäktige har tidigare beslutat om bolagsbildning avseende dotter- och dotterdotterbolag.

Ovan process har genomförts under 2025 med hjälp av extern lantmäterikonstult, juridisk expertis inom fastighetsförsäljning samt bolagets auktoriserade revisor.

Försäljningsprocess 2026

PiteBos planerar att genomföra försäljningsprocessen av Annelund under 2026.

Processen kommer att vara öppen för alla intressenter att delta i. Mäklartjänst kommer att upphandlas enligt lag om offentlig upphandling med krav på bred marknadsföring samt öppen budgivningsprocess. Objektet kommer också att värderas av extern kunnig värderingsperson för att ge ett korrekt riktvärde för försäljningspriset. Sannolikt kan



processen ta viss tid med tanke på den större bostadsvolymen. PiteBo bedömer att försäljningen ska kunna slutföras under 2026 om inte oförutsedda händelser sker. Ett pågående juridiskt ärende avseende ventilation avvaktar beslut i Mark- och miljödomstolen vid årsskiftet 2025/2026. Försäljningsprocess inleds efter att dom meddelats.

PiteBos styrelse kommer att erhålla löpande uppdatering under processens gång och beslutar om slutligt bud och köpare.

I linje med övriga försäljningar som genomförts på PiteBo kommer krav att ställas på köparens kompetens för att så långt som möjligt säkerställa god framtida hyresförvaltning.

Information till hyresgäster och allmänhet

Hyresgästerna på Annelund har informerats skriftligt den 16 april 2025 om den kommande försäljningsprocessen. Kontakt togs med Piteå-Tidningen efter att hyresgästerna informerats och den 28 april 2025 skrev PT en artikel om försäljningen. Det har varit mycket små reaktioner från hyresgäster och allmänhet, endast en del praktiska frågor. Hyresgästerna har därefter i början av juli fått skriftlig information om praktiska förändringar efter att fastigheterna flyttats över till dotterdotterbolaget. Inte heller på det har det framkommit reaktioner. Givetvis kommer hyresgästerna att hållas informerade löpande under processens gång.

Marknadsläge

Tidpunkten för försäljningen har anpassats efter den samhällsekonomiska utvecklingen. I februari 2024 gjordes bedömningen att ekonomi och omvärldsläge skulle förbättras och att 2026 var en möjlig bra tidpunkt för en försäljning. Bolåneräntorna prognosticerades att gå ner från dåvarande nivåer på 5,5-6,0% till 3,3-3,5% under kvartal 1, 2026. Det fanns då tydliga tecken på minskad inflation, stabilisering av kostnader, ökad arbetslöshet, mm. I stort har utvecklingen följt den prognosen. I dagsläget ligger den rörliga boräntan kring 3-4%. Lågkonjunkturen har förlängts jämfört med bedömningen i inledningen av 2024 men prognosen anger en stärkning av samhälls-ekonomin under slutet av 2025 och fortsatt förstärkning 2026. Utvecklingen ger inte anledning att justera tidpunkt för försäljning utan fortsatt görs bedömningen att det kan vara en bra tidpunkt för en större försäljning.

Process och tidplan:

Maj 2024 Styrelsebeslut om försäljning av Annelund under 2026

Jun 2024-jun 2025 Lantmäteriprocess med syfte att reglera samtliga fastigheter till en fastighet samt att flytta fastigheten till nybildat dotter-dotterbolag med hjälp av



lantmäterikonsult och juridisk expertis

Jan-jun 2025 Bolagsbildning av dotterbolag NorrBo i Piteå AB och dotterdotterbolag Nordbostäder i Piteå AB

April 2025 Information till hyresgäster

April 2025 Information till allmänhet via Piteå-Tidningen

Nov 2025 Beslut i styrelsen för Piteå Kommunföretag AB

Okt-dec 2025 Kommunal beredning för beslut samt beslut i KF 15 december 2025

Nov-dec 2025 Upphandling av mäklartjänst med förbehåll om KFs beslut

Okt-nov 2025 Värdering av dotterdotterbolaget och fastigheten av extern värderingsperson

Jan-mar 2026 Förberedelse av prospekt inför försäljning

Mars 2026 Försäljningen läggs ut

Mars-jun 2026 Försäljningsprocess med visningar, frågor & svar samt budgivning

Jun 2026 Köpeavtal

Aug-Sep 2026 Överlåtelse av dotterbolag med tillhörande fastighet

Förslag

Anders Lundkvist (S), Magnus Häggblad (SD), Lage Hortlund (SD), Patric Lundström (S): bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Stina Carlsson (V): avslag till Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången för de två förslagen och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

- §337 KS Försäljning av Nordbostäder AB



§ 327 Begäran om medel ur Kommunstyrelsens centrala pott - Mötesplatser för unga

Diariennr 25KS717

Beslut

Kommunfullmäktige överför 1 986 000 kr till Kultur- och fritidsnämnden, av avsatta engångsmedel för 2025, från Kommunstyrelsens centrala pott för drift, till mötesplatser för unga.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 24 juni 2024, genom beslut om fastställande av Strategisk plan 2025-2027 och Budget 2025, att ett engångsanslag på 1 miljon kr för åren 2025-2027 skulle avsättas i Kommunstyrelsen centrala pott för ändamålet "Mötesplatser för unga". Under perioden har extra medel på ytterligare 1 miljon kr beviljats så den totala summan uppgår till 2 miljoner/år 2025-2027.

I riktlinjer för avsatta medel till mötesplatser för unga, antagna av Kommunstyrelsen 25 november 2024, framgår att både föreningar och företag kan söka och beviljas medel. Kultur- och fritidsnämnden handlägger och beslutar om ansökningar kopplade till potten "Mötesplatser för unga" utifrån de kriterier som anges i riktlinjen. Ansökningar kan lämnas in löpande under året och beslut fattas av Kultur- och fritidsnämnden som även ansvarar för att beviljade medel utbetalas.

I november månad respektive år ska Kultur- och fritidsnämnden redovisa till Kommunstyrelsen vilka medel som betalats ut kopplat till potten. Redovisningen ska innehålla uppgifter om vilka ansökningar som bifallits och storlek på bidrag som betalats ut. Kommunstyrelsen överför därefter medel ur potten för mötesplatser för unga till Kultur- och fritidsnämnden, motsvarande det belopp som Kultur- och fritidsnämnden redovisat.

Under 2025 inkom 19 ansökningar varav 18 beviljades. Summorna som utbetalats varierar från 6000 kr till 300 000 kr. Totalt har 1 986 000 kr utbetalats. Se bilaga för utförligare information.

Delegationsbeslut Kultur- och fritidsnämndens ordförande 2025-11-05

Kultur, park och fritid begär att Kommunstyrelsen beviljar 1 986 000 kr, av avsatta medel från Kommunstyrelsens centrala pott för Mötesplats unga, till Kultur- och fritidsnämnden.



Kommunledningsförvaltningens yttrande

I Riktlinjer för avsatta medel till mötesplatser för unga framgår att Kommunstyrelsen har möjlighet att överföra upp till 1 mkr per år till Kultur- och fritidsnämnden ur Kommunstyrelsens centrala pott, mötesplatser för unga. Sedan riktlinjerna beslutades har därefter Kommunfullmäktige som anges ovan beviljat extra medel på ytterligare 1 miljon kr per år under 2025-2027. Eftersom Kommunstyrelsen endast kan överföra medel upp till 1 mkr föreslås att Kommunfullmäktige överför medel med 1 986 000 kr.

Förslag

Kata Nilsson (S), Johannes Granström (C), Helén Lindbäck (KD), Lars Larsson (SLP), Johnny Åström (SJV): bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Utbetalda medel Mötesplatser för unga 2025



§ 328 Omröstningslokal - Folkomröstning 2026

Diariennr 25KS757

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att omröstningslokal för den kommunala folkomröstningen i omröstningsdistrikt Porsnäs Östra och Västra, Sjulsmark ska vara Norrfjärdens Folkets Hus istället för Porsnässkolans idrottshall.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2025-10-27 § 249 röstningsdistrikt och röstningslokaler för den kommunala folkomröstningen om Norrbotniabanan. Kommunfullmäktige beslutade 2025-10-27 § 249 om bland annat omröstningsdistrikt och omröstningslokaler för den kommunala folkomröstningen rörande medborgarnas inställning till Norrbotniabanans dragning. Beslutet innebar bland annat att Porsnässkolans idrottshall valdes till omröstningslokal i röstningsdistriktet Porsnäs Östra och Västra, Sjulsmark.

Det har efter att beslutet togs kommit till Kommunledningsförvaltningens kännedom vilka konsekvenser det skulle få för ungdomsföreningar att inte ha tillgång till Porsnässkolans idrottshall de aktuella datumen.

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att Norrfjärdens Folkets Hus är en lämplig och ändamålsenlig lokal för genomförandet av folkomröstningen. Förslaget är därför att ändra lokal från Porsnässkolans idrottshall till Norrfjärdens Folkets Hus.

Valnämndens beslut 2025-11-26 §13

Valnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att omröstningslokal för den kommunala folkomröstningen i omröstningsdistrikt Porsnäs Östra och Västra, Sjulsmark ska vara Norrfjärdens Folkets Hus istället för Porsnässkolans idrottshall.

Delegationsbeslut 2025-12-03

Beslut tas på delegation av Kommunstyrelsens ordförande enligt Kommunstyrelsens delegationsbestämmelser punkt DB-0007, Brådiskande ärenden då beslut inte kan vänta till kommunstyrelsens nästkommande sammanträde.



Förslag

Patric Lundström (S): bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.



§ 329 Uppdrag - Riktlinjer för motionssvar

Diariennr 25KS606

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner återrapport av uppdrag, Riktlinjer för motionssvar.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 15 september 2025 (§229) att bifalla motion om införande av riktlinjer för motionssvar.

”Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag på förtydligade riktlinjer för hantering av motioner, med syfte att förtydliga en enhetlig, rättssäker och transparent praxis för vad som ska anses vara bifall, avslag och färdigbehandlat.”

Kommunledningsförvaltningen föreslår att förtydligande för vad som ska anses vara bifall, avslag och färdigbehandlat ska läggas in i Arbetsordning för kommunfullmäktige.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att svaret ”besvarad” ska användas istället för svaret ”färdigbehandlat” när motionens yrkande sedan tidigare beslutats eller verkställts av kommunfullmäktige. Kommunledningsförvaltningen har genomfört en omvärldsbevakning som visat att svaret ”besvarad” används i större utsträckning än ”färdigbehandlat” av kommuner.

Förslag till revidering av Arbetsordningen för kommunfullmäktige lämnas för beslut till Kommunfullmäktige under 2025.

Förslag

Cristian Bergvall (S) och Helén Lindbäck (KD): bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.



§ 330 Arbetsordning för Kommunfullmäktige - revidering

Diariernr 25KS166

Beslut

Kommunfullmäktige antar reviderad Arbetsordning för Kommunfullmäktige att gälla till och med 2029-06-30.

Reservation

Lars Larsson (SLP), Stina Carlsson (V), Margareta Hägglöf (M) och Kerstin Lundkvist (M) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 15 september 2025 (§229) att bifalla motion om införande av riktlinjer för motionssvar.

”Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag på förtydligade riktlinjer för hantering av motioner, med syfte att förtydliga en enhetlig, rättssäker och transparent praxis för vad som ska anses vara bifall, avslag och färdigbehandlat.”

Kommunledningsförvaltningen föreslår att förtydligande för vad som ska anses vara bifall, avslag och färdigbehandlat ska läggas in i Arbetsordning för fullmäktige.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att svaret ”besvarad” ska användas istället för svaret ”färdigbehandlat” när motionens yrkande sedan tidigare beslutats eller verkställts av kommunfullmäktige. Kommunledningsförvaltningen har genomfört en omvärldsbevakning som visat att svaret ”besvarad” används i större utsträckning än ”färdigbehandlat” av kommuner.

I samband med revidering föreslås även att stycket om medborgarförslag stryks då Kommunfullmäktige 2023-02-13 § 7 beslutade att avskaffa medborgarförslag och behålla Piteförslag.

Förslag

Patric Lundström (S): bifall med ändring att under rubriken Motion, stryka meningarna: "När kommunfullmäktige bifaller en motion, bör kommunfullmäktige ge uppdrag till nämnd verkställa beslutet." och "Om kommunfullmäktige avslår en



motion men finner motionens intentioner vara goda, kan kommunfullmäktige välja att ge uppdrag till nämnd i motionens anda."

Stina Carlsson (V): bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången för de två förslagen och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Patric Lundströms (S) förslag.

Beslutsunderlag

- Arbetsordning för kommunfullmäktige



§ 33 I Taxa för kopia och avskrift av allmän handling - revidering

Diariennr 25KS525

Beslut

Kommunfullmäktige antar reviderad Taxa för kopia och avskrift av allmän handling, att gälla tillsvidare.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har sett över Taxa för kopia och avskrift av allmän handling och föreslår följande ändringar.

Det föreslås en ändring av taxan på så sätt att avgift tas ut först från sida 21 istället för från sida 10. För elektroniska kopior föreslås att avgift tas ut först från handling 21. Detta föreslås på förslag från verksamheterna. Genom att ta ut avgift först från sida/handling 21 befrias verksamheterna från det administrativa arbetet med att fakturera mycket små belopp, och där faktureringen har upplevts kosta mer i arbetstid än vad de fakturerade beloppen ersätter.

Vidare föreslås att taxan inte ska tillämpas när enskild begär kopia av handling i socialnämndens personakt eller patientjournal som avser den enskilde själv (första kopian) och inte heller när enskild begär kopia av handling i socialnämndens personakt rörande barn och unga som överlämnats till centralarkivet och som avser den enskilde individen själv (första kopian).

Det föreslås att "Betalning mot postförskott" ska tas bort som betalningsmetod, eftersom PostNord sedan 1 januari 2025 har slutat att erbjuda Postförskott som tjänst. Eftersom vissa verksamheter inom nämnderna erbjuder betalning via den mobila betaltjänsten Swish föreslås ett förtydligande om att denna betalform kan användas i de fall utlämnande nämnd erbjuder betalning via Swish.

I övrigt främst redaktionella och dispositionella ändringar för att öka tydlighet och läsbarhet.

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar reviderad Taxa för kopia och avskrift av allmän handling.



Kommunfullmäktiges beslut 2025-11-24 § 301

Kommunfullmäktige återremitterar Taxa för kopia och avskrift av allmän handling för att se över om enskild som begär handlingar från Barn- och utbildningsnämnden kan omfattas av samma undantag som enskild som begär handling från Socialnämndens personakter och patientjournaler.

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Kommunledningsförvaltningen föreslår att de två sista punkterna under rubriken "När taxa ska tillämpas" ändras till:

- Enskild som begär kopia eller avskrift av handling i socialnämndens personakt, barn- och utbildningsnämndens elevakt, eller patientjournal, och som avser den enskilde individen själv (första kopian)
- Enskild som begär kopia eller avskrift av handling i socialnämndens personakt rörande barn och unga eller barn- och utbildningsnämndens elevakt, som överlämnats till centralarkivet och som avser den enskilde individen själv (första kopian)

Förslag

Patric Lundström (S), Stina Carlsson (V): bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Taxa för kopia och avskrift av allmän handling



§ 332 Taxa för Socialtjänsten

Diariennr 25KS702

Beslut

Kommunfullmäktige förlänger giltighetstiden av nuvarande Taxa för Socialtjänsten till och med den 31 januari 2026.

Kommunfullmäktige antar reviderad Taxa för Socialtjänsten, att gälla för perioden 2026-02-01 till 2030-01-31.

Ärendebeskrivning

Socialnämnden har kompletterat taxan med ett tillägg för självkostnadspris för basmadrass samt att förtydliganden om uppgifter av vad som ingår i maxtaxan har lagts in. Taxan har även reviderats utifrån beskrivning av indexreglering.

Nu gällande taxa för Socialtjänsten har en giltighetstid till och med 31 december 2025. Förslaget till ny taxa avser perioden från 1 februari 2026 vilket medför att nu gällande taxa behöver förlängas till och med den 31 januari 2026.

Förslag

Ruth Rahkola (S): bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Taxa för Socialtjänsten, nu gällande
- Taxa för Socialtjänsten



§ 333 Redovisning av obesvarade motioner och piteförslag samt beslutade piteförslag

Diariennr 25KS668

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner redovisning av obesvarade motioner och piteförslag.

Kommunfullmäktige godkänner redovisning av beslutade Piteförslag.

Ärendebeskrivning

Motioner

Enligt Kommunfullmäktiges arbetsordning 32 § ska motioner som inte beretts färdigt redovisas för Kommunfullmäktige två gånger per år.

Kommunledningsförvaltningen har upprättat förteckning över obesvarade motioner.

Piteförslag

Kommunstyrelsen och övriga nämnder ska två gånger per år redovisa till Kommunfullmäktige alla publicerade Piteförslag som ej gått till beslut samt en gång per år redovisa alla beslutade ärenden.

Förslag

Cristian Bergvall (S): bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Obesvarade motioner
- Piteförslag



§ 334 Motion (SD) – Frivillig återvandring

Diariennr 25KS419

Beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen om Frivillig återvandring.

Reservation

Anne-Christine Esberg (SD), Magnus Häggblad (SD), Margareta Hägglöf (M), Lage Hortlund (SD), Kerstin Lundkvist (M), Gunilla Wallstén (M) och Marlene Källström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Ledamot Magnus Häggblad (SD) har lämnat in en motion rörande frivillig återvandring och yrkar att:

Piteå kommun aviserar till Migrationsverket Piteå kommuns vilja att ingå i ett samverkansprojekt rörande frivillig återvandring och påbörjar en diskussion om arbetsformer.

Att kommunledningsförvaltningen gör en utredning kring vilka projektstöd kopplade till frivillig återvandring som är möjliga att söka från Migrationsverket.

Att Piteå kommun aktivt börjar arbeta för att stödja och främja frivillig återvandring.

För motion se bilaga.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-06-18, § 193 att remittera motionen till förberedning.

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Frivillig återvandring är en individuell rättighet som erbjuds av staten till personer som själva önskar återvända till sitt ursprungsland. Det är dock inte en uppgift som kommuner har ett direkt ansvar för att initiera eller driva.

Piteå kommun är sedan 2020 en mänskliga rättigheterskommun, vilket innebär ett aktivt åtagande att skydda, respektera och främja allas lika rättigheter. Kommunen är



även en fristadskommun inom ICORN-nätverket, vilket innebär att kommunen erbjuder skydd och konstnärlig frihet för utsatta kulturutövare. Dessa åtaganden understryker kommunens värdegrund som bygger på inkludering, mångfald och respekt för mänskliga rättigheter.

Att aktivt verka för att människor ska lämna kommunen – även om det sker frivilligt – riskerar att skapa en konflikt med dessa roller och signalerar ett fokus på exkludering snarare än inkludering.

Piteå kommuns Vision 2050 syftar till att göra Piteå till "Sveriges bästa plats att bo på". Visionen bygger på att skapa ett samhälle där människor känner sig välkomna, trygga och ges möjlighet att bidra till samhällets utveckling. Den betonar vikten av mångfald, samhällsgemenskap och att attrahera nya invånare och företag.

Motionens inriktning står i direkt motsats till dessa ambitioner. Att främja återvandring riskerar att undergräva kommunens långsiktiga arbete med att öka befolkningen, stärka näringslivet och främja social hållbarhet.

Piteå kommun står inför betydande demografiska utmaningar:

För att möta dessa utmaningar krävs strategier som stärker kommunens attraktionskraft och möjliggör inflyttning, särskilt av personer i arbetsför ålder. Att prioritera insatser som syftar till att människor lämnar kommunen går emot denna strategi.

Förslag

Kata Nilsson (S), Helén Lindbäck (KD), Stina Carlsson (V), Anton Li Nilsson (C), Brith Fäldt (V): bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Magnus Häggblad (SD), Lage Hortlund (SD): bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången för de två förslagen och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

- Motion (SD) - Frivillig återvandring
- §342 KS Motion (SD) – Frivillig återvandring



§ 335 Motion (SD) – Bygg klassisk arkitektur

Diariennr 25KS420

Beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen, Bygg klassisk arkitektur.

Reservation

Magnus Häggblad (SD) och Marlene Källström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktigeledamot Magnus Häggblad (SD) har lämnat in en motion om att Bygga klassisk arkitektur och föreslår följande:

- Att Piteå kommun ska kräva att minst ett klassiskt alternativ alltid ska finnas vid kommunens arkitekturtävlingar.
- Att Piteå kommun vid markanvisningar ska sträva efter en klassisk gestaltning, särskilt vid förtätningar.
- Att Piteå kommun inom detaljplaneprocessen ska sträva efter en klassisk gestaltning, särskilt inom Piteås stadskärna.
- Att uppdatera det arkitektoniska programmet med flera arkitektoniska styrdokument i enlighet med motionens intentioner.

För motionen i sin helhet, se bilaga.

Kommunfullmäktige beslutade 18 juni 2025, § 194, att remittera motionen till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Samhällsbyggnads yttrande och förslag till beslut

Motionen utgår från en uppfattning att klassisk arkitektur i högre grad upplevs som estetiskt tilltalande, och att detta kan uppnås utan ekonomisk merkostnad.

Samhällsbyggnad delar motionärens engagemang för byggd miljö av hög kvalitet och värdet av arkitektonisk gestaltning som bidrar positivt till stadens identitet och trivsel. Däremot delar Samhällsbyggnad inte uppfattningen att klassisk arkitektur bör ges ett särskilt företräde i planerings- eller anvisningsprocesser.

Motionen bedöms stå i strid med Piteå kommuns Policy för arkitektur, som antogs i år. Policyn slår fast att kommunen inte ska föreskriva någon särskild arkitekturstil, utan



den eftersträvar mångfald, platsanpassning och hög arkitektonisk kvalitet. Samtida uttryck uppmuntras, men det utesluter inte traditionella eller klassiska inslag där det är lämpligt utifrån platsens karaktär och sammanhang. Att införa krav på klassisk stil i arkitekturtävlingar samt markanvisnings- och planprocesser riskerar att begränsa arkitektonisk frihet och försvåra en kontextanpassad utveckling.

Kommunen anser att god arkitektur bäst främjas genom tydliga kvalitetskriterier, Hållbarhetsmål och öppenhet för olika uttryck – inte genom stilmässiga krav. Samhällsbyggnad föreslår därför avslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-10-23 §120

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige avslår Motion (SD) – Bygg klassisk arkitektur.

Förslag

Anton Li Nilsson (C), Brith Fäldt (V): bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Magnus Häggblad (SD), Lage Horthund (SD): bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången för de två förslagen och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

- Motion (SD) - Bygg klassisk arkitektur
- §343 KS Motion (SD) – Bygg klassisk arkitektur



§ 336 Ajournering för utdelning av Solanderstipendiet

Diariernr 23KS66

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige ajournerar sammanträdet 15.00 för utdelning av Solanderstipendiet.



§ 337 Redovisning av anmälda handlingar

Beslut

Kommunfullmäktige tar del av anmälda handlingar.

Ärendebeskrivning

Handlingar som inkommit till Kommunledningsförvaltningen för kännedom till Kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.

Anmälda handlingar

- Beslut om kommuntal år 2026 till kommuner i Norrbottens län(*dnr 25KS1-28*)
- Protokoll ägarsamråd IT Norrbotten AB 2025-11-06(*dnr 25KS126-1*)
- Information SKR om val av revisor inför ny mandatperiod(*dnr 25KS1-29*)
- Protokoll Kommunstyrelsen 2025-11-25(*dnr 25KS21-9*)



§ 338 Motion (SLP) - Solcellsinstallering på kommunala byggnader och bolag

Diariennr 25KS729

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen om solcellsinstallering på kommunala byggnader och bolag till Kommunstyrelsen för beredning.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktigeledamot Anders Nordin (SLP) har lämnat in en motion om solcellsinstallering på kommunala byggnader och bolag. Se bilaga.

Följande formkrav för motioner ställs upp i Kommunfullmäktiges arbetsordning, vilken utgår från Kommunallagen.

- ska vara skriftlig och undertecknad av en eller flera ledamöter.
- får inte ta upp ämnen av olika slag.
- bör innehålla ett tydligt förslag till beslutsmening.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att motionen följer formkraven. Förvaltningens förslag är därför att Kommunfullmäktige remitterar motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Förslag

Cristian Bergvall (S): bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Motion (SLP) - Solcellsinstallering på kommunala byggnader och bolag



§ 339 Motion (SLP) - Utredning av tre heltidstationer för räddningstjänsten i Piteå kommun

Diariennr 25KS731

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen om utredning av tre heltidstationer för räddningstjänsten i Piteå kommun till Gemensam räddningsnämnd Piteå och Älvsbyns kommuner, för beredning.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktigeledamot Anders Nordin (SLP) har lämnat in en motion om utredning av tre heltidstationer för räddningstjänsten i Piteå kommun. Se bilaga.

Följande formkrav för motioner ställs upp i Kommunfullmäktiges arbetsordning, vilken utgår från Kommunallagen.

- ska vara skriftlig och undertecknad av en eller flera ledamöter.
- får inte ta upp ämnen av olika slag.
- bör innehålla ett tydligt förslag till beslutsmening.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att motionen följer formkraven. Förvaltningens förslag är därför att Kommunfullmäktige remitterar motionen till Gemensam räddningsnämnd Piteå och Älvsbyns kommuner för beredning.

Förslag

Cristian Bergvall (S): bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Motion (SLP) - Utredning av tre heltidstationer för räddningstjänsten i Piteå kommun



§ 340 Motion (SLP) - Redovisning av tjänstemannadeltagande i samarbetet med Lutsk

Diariennr 25KS733

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen om redovisning av tjänstemannadeltagande i samarbetet med Lutsk till Kommunstyrelsen för beredning.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktigeledamot Anders Nordin (SLP) har lämnat in en motion om redovisning av tjänstemannadeltagande i samarbetet med Lutsk. Se bilaga.

Följande formkrav för motioner ställs upp i Kommunfullmäktiges arbetsordning, vilken utgår från Kommunallagen.

- ska vara skriftlig och undertecknad av en eller flera ledamöter.
- får inte ta upp ämnen av olika slag.
- bör innehålla ett tydligt förslag till beslutsmening.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att motionen följer formkraven. Förvaltningens förslag är därför att Kommunfullmäktige remitterar motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Förslag

Cristian Bergvall (S): bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Motion (SLP) - Redovisning av tjänstemannadeltagande i samarbetet med Lutsk



§ 341 Motion (SLP) - Långsiktig struktur för samarbetet med Lutsk efter ICLD

Diariennr 25KS736

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen om långsiktig struktur för samarbetet med Lutsk efter ICLD till Kommunstyrelsen för beredning.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktigeledamot Anders Nordin (SLP) har lämnat in en motion om långsiktig struktur för samarbetet med Lutsk efter ICLD. Se bilaga.

Följande formkrav för motioner ställs upp i Kommunfullmäktiges arbetsordning, vilken utgår från Kommunallagen.

- ska vara skriftlig och undertecknad av en eller flera ledamöter.
- får inte ta upp ämnen av olika slag.
- bör innehålla ett tydligt förslag till beslutsmening.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att motionen följer formkraven. Förvaltningens förslag är därför att Kommunfullmäktige remitterar motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Förslag

Cristian Bergvall (S): bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Motion (SLP) - Långsiktig struktur för samarbetet med Lutsk efter ICLD



§ 342 Motion (SLP) - Riktlinjer för marknadsföring och utbud vid kommunalt stöd och kommunala bolag undvikande av sockerfällor för barn

Diariennr 25KS745

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen om Riktlinjer för marknadsföring och utbud vid kommunalt stöd och kommunala bolag undvikande av sockerfällor för barn till Kommunstyrelsen för beredning.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktigeledamot Anders Nordin (SLP) har lämnat in en motion om Riktlinjer för marknadsföring och utbud vid kommunalt stöd och kommunala bolag undvikande av sockerfällor för barn. Se bilaga.

Följande formkrav för motioner ställs upp i Kommunfullmäktiges arbetsordning, vilken utgår från Kommunallagen.

- ska vara skriftlig och undertecknad av en eller flera ledamöter.
- får inte ta upp ämnen av olika slag.
- bör innehålla ett tydligt förslag till beslutsmening.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att motionen följer formkraven. Förvaltningens förslag är därför att Kommunfullmäktige remitterar motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Förslag

Cristian Bergvall (S): bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Motion (SLP) - Riktlinjer för marknadsföring och utbud vid kommunalt stöd och kommunala bolag undvikande av sockerfällor för barn



§ 343 Motion (SLP) - Övergång till helt hyggesfritt skogsbruk på kommunal skogsmark

Diariennr 25KS750

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen om Övergång till helt hyggesfritt skogsbruk på kommunal skogsmark till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktigeledamot Anders Nordin (SLP) har lämnat in en motion om Övergång till helt hyggesfritt skogsbruk på kommunal skogsmark. Se bilaga.

Följande formkrav för motioner ställs upp i Kommunfullmäktiges arbetsordning, vilken utgår från Kommunallagen.

- ska vara skriftlig och undertecknad av en eller flera ledamöter.
- får inte ta upp ämnen av olika slag.
- bör innehålla ett tydligt förslag till beslutsmening.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att motionen följer formkraven. Förvaltningens förslag är därför att Kommunfullmäktige remitterar motionen till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Förslag

Cristian Bergvall (S): bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Motion (SLP) - Övergång till helt hyggesfritt skogsbruk på kommunal skogsmark



§ 344 Motion (SLP) - Avgiftsfri parkering i Piteå centrum

Diariernr 25KS754

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen om Avgiftsfri parkering i Piteå centrum till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktigeledamot Anders Nordin (SLP) har lämnat in en motion om Avgiftsfri parkering i Piteå centrum. Se bilaga.

Följande formkrav för motioner ställs upp i Kommunfullmäktiges arbetsordning, vilken utgår från Kommunallagen.

- ska vara skriftlig och undertecknad av en eller flera ledamöter.
- får inte ta upp ämnen av olika slag.
- bör innehålla ett tydligt förslag till beslutsmening.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att motionen följer formkraven. Förvaltningens förslag är därför att Kommunfullmäktige remitterar motionen till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Förslag

Cristian Bergvall (S): bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Motion (SLP) - Avgiftsfri parkering i Piteå centrum



§ 345 Motion (SLP) - Redovisning av Piteå kommuns samarbete med Dongying, Kina

Diariennr 25KS766

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen om Redovisning av Piteå kommuns samarbete med Dongying, Kina till Kommunstyrelsen för beredning.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktigeledamot Anders Nordin (SLP) har lämnat in en motion om Redovisning av Piteå kommuns samarbete med Dongying, Kina. Se bilaga.

Följande formkrav för motioner ställs upp i Kommunfullmäktiges arbetsordning, vilken utgår från Kommunallagen.

- ska vara skriftlig och undertecknad av en eller flera ledamöter.
- får inte ta upp ämnen av olika slag.
- bör innehålla ett tydligt förslag till beslutsmening.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att motionen följer formkraven. Förvaltningens förslag är därför att Kommunfullmäktige remitterar motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Förslag

Cristian Bergvall (S): bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Motion (SLP) - Redovisning av Piteå kommuns samarbete med Dongying, Kina



§ 346 Motion (SLP) - Årlig offentlig berättelse av samarbeten med internationella kontakter

Diariennr 25KS767

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen om Årlig offentlig berättelse av samarbeten med internationella kontakter till Kommunstyrelsen för beredning.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktigeledamot Anders Nordin (SLP) har lämnat in en motion om Årlig offentlig berättelse av samarbeten med internationella kontakter. Se bilaga.

Följande formkrav för motioner ställs upp i Kommunfullmäktiges arbetsordning, vilken utgår från Kommunallagen.

- ska vara skriftlig och undertecknad av en eller flera ledamöter.
- får inte ta upp ämnen av olika slag.
- bör innehålla ett tydligt förslag till beslutsmening.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att motionen följer formkraven. Förvaltningens förslag är därför att Kommunfullmäktige remitterar motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Förslag

Cristian Bergvall (S): bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för beslutsgången och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Motion (SLP) - Årlig offentlig berättelse av samarbeten med internationella kontakter